

ОБЩИНА МОНТАНА



3400 Монтана, България, ул. Извора 1, тел.: 00359 96 300 400, факс: 00359 96 300 401, Е-mail: montana@montana.bg

Изх. № 32-00-196/04.08.2021г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИСОВ - МОНТАНА

Относно: Информация по приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с преценяване на необходимостта от ОВОС за обект „Изграждане на Младежки център” по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“, чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021, в рамките на изпълнение на проект №BGLD-2.001-0004 „Изграждане на Младежки център в град Монтана“ с бенефициент Община Монтана и партньор Професионален и образователен център Hringstjá, Исландия Ви предоставям следната информация:

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
Община Монтана, гр. Монтана, ЕИК 000320872, ул. „Извора“ №1

2. Пълен пощенски адрес.
Община Монтана, гр. Монтана, ЕИК 000320872, ул. „Извора“ №1

3. Телефон, факс и e-mail.
телефон за контакт +35996394201, факс +35996300462, поща: kali_monti@abv.bg

4. Лице за контакти.
инж. Калин Каменов, тел: 0882276760

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ	- 3352кв.м.
Кота корниз	- 9,33м
Кота било	- 16,56м

Разгъната застроена площ (РЗП) по ЗУТ – обща	- 3140,67кв.м.
Разгъната застроена площ (РЗП) по ЗУТ – Секция А	- 1567,90кв.м.
Разгъната застроена площ (РЗП) по ЗУТ – Секция Б	- 1593,09 кв.м.

Застроена площ (ЗП) – обща	- 1303,52кв.м.
Застроена площ (ЗП) Секция А	- 503,85 кв.м.
Застроена площ (ЗП) Секция Б	- 799,67 кв.м.
Зеленена площ	- 1415,29кв.м.
Алеи	- 440,63кв.м.
Паркоместа - парко блокове	- 85,46кв.м.
Паркомасто – достъпна среда	- 22,80кв.м.
Петанк	- 75,00кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на обекта ще се отчитат съгласно Наредба (Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.) за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Битовите отпадъци, които ще се генерират след изпълнението на обекта ще се извозват на регионално депо за твърди битови отпадъци гр. Монтана.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Няма

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Гр. Монтана-3400, ул. „Никола Трендафилов-Колич" №3, УПИ XI, кв. 95, ПИ 48489.11.578, необходима площ за временни дейности – 100 м2 за складиране на строителни материали и техника.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвиждат се мерки за подобряване на физическата среда посредством:

В Южната страна на имотната граница е проектирано парко място за хора в неравностойно положение. От него по алея отговаряща на наредбата се стига до южния вход на сградата. На входовете не се предвиждат прагове с цел осигуряване на безопасен достъп на хората в неравностойно положение.

Достъпната среда е осигурена както до Секция А, така и до Секция Б. Връзката между първи и втори етаж става, чрез асансьор 2 спирки. И на двата етажа са предвидени отделни тоалетни за хора в неравностойно положение. Всички врати са с минимален светъл отвор 90см.

За хотелската част е предвидена една стая за хора в неравностойно положение, която се намира на втория етаж от южната страна на Секция А, в близост до фоайето.

6. Предлагани методи за строителство.

Методът за строителство ще бъде комбинация от монолитно и сглобяемо строителство (стоманобетонна и метална конструкция).

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основната цел на проекта е да подобри качеството на живот на младите хора на територията на Монтана, включително тези в риск и в неравностойно положение, чрез изграждане на Младежки център в гр. Монтана, който да предоставя комплексни услуги за младите хора, свързани с иновативни, образователни и неформални обучения. В допълнение основната и допълнителната целева група ще получат психологическа помощ и подкрепа, ще имат възможност да участват във форуми по проблемите и предизвикателствата на младежите, да провеждат културни, граждански и спортни инициативи. Фокусът на дейностите е поставен върху широк набор от обучителни модули, тренинги и клубове, базирани на неформалната методология. Крайната цел е изграждане на ключови компетенции и умения за личностното и професионално развитие у младите хора. Дейностите са насочени към подкрепяне на мултикултурния подход, защита на демократичните ценности и насърчаване на активното участие на младите хора, както в обществения живот, така и в дейностите и инициативите на младежкия център, които ще отговарят на най-високите стандарти за младежка работа съгласно изискванията за качество на Съвета на Европа; обмяна на опит и изграждане на трайни взаимоотношения с партньорската организация по проекта в областта на младежката политика и работа в рамките на проекта и след неговото завършване.

Младежният център в Монтана трябва да се превърне в инструмент за прилагане на младежката политика на местно ниво като подкрепя личностното развитие и потенциала на всеки млад човек и му даде възможност да участва в различни доброволчески кампании, младежки инициативи и обществено значими каузи.

Целевата група са младежи между 15 и 29 г.; ученици, застрашени от отпадане или отпаднали от образователната система; младежи в риск от етническите малцинства; младежи в риск, живеещи в малки и отдалечени населени места или в икономически по-слабо развити райони; млади хора, които са извън заетост, образование или обучение (т. нар. NEETs); ученици и младежи с един родител; ученици и младежи от семейства с ниско ниво на образование; младежи, борещи се с различни зависимости; деца, родители, учители и представители на общността. Очакваните общи и специфични резултати са свързани с подобряване на социалното и икономическо развитие на община Монтана, поради инвестиране и развитие на потенциала на всяко дете; подобрен и разширен достъп на младите хора до разнообразни и отговарящи на съвременните очаквания услуги; изградено ползотворно сътрудничество с партньорите от Исландия; привличане на млади хора и хора от различни възрасти; изграждане на капацитет на служителите на МЦ.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Скица от АГКК. Скица с указан начин на застрояване.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.
Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).
Няма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Няма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
Няма.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;
Няма.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Няма.

4. планински и горски райони;
Няма.

5. защитени със закон територии;
Няма.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Няма.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
Няма.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Предстоящото изграждане на международен младежки център предизвиква голям интерес от обществеността и гражданите на гр. Монтана и най-вече от младите хора живеещи тук.

Основната цел на проекта е да подобри качеството на живот на младите хора на територията на Монтана, включително тези в риск и в неравностойно положение, чрез изграждане на Младежки център в гр. Монтана, който да предоставя комплексни услуги за младите хора, свързани с иновативни, образователни и неформални обучения.

Главен експерт:



(инж. Калин Каменов)

Началник отдел
„СЕТИ“:

(инж. Камен Каменов)

Дир. Дирекция „ТУС“

(инж. Д. Рангелова)

Зам. кмет:

(инж. Диман Георгиев)

кк/кк

С уважение,
КМЕТ НА
ОБЩИНА МОНТАНА



(ЗЛАТКО ЖИВКОВ)